



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a les  
Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodář  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice



KUCBX011YIXL

Státní pozemkový úřad

Joruceno: 25.01.2022

SPU 026100/2022

řady: přílohy: 1



apueee061od675

Váš dopis zn.: SPU 004468/2022/PUM  
Ze dne: 6. 1. 2022  
Naše č. j.: KUJCK 13850/2022  
Sp. zn.: OZZL 2985/2022/jas1 SO

Vyřizuje: Ing. Jana Sládková  
Telefon: 386 720 766  
E-mail: sladkova2@kraj-jihocesky.cz

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka České Budějovice  
Rudolfovská tř. 493/80  
370 01 České Budějovice

Datum: 25. 1. 2022 25. 1. 2022

## Stanovisko k akci: Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Čížkrajice – oznámení o zahájení řízení - upravený obvod

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen „krajský úřad“), obdržel žádost o stanovení podmínek a omezení z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále též „KPÚ“) v katastrálním území Čížkrajice.

V úvodu krajský úřad konstatuje, že k oznámení zahájení řízení o KPÚ v katastrálním území Čížkrajice uplatnil své požadavky ve stanovisku č. j.: KUJCK 121781/2021 ze dne 2. 11. 2021. Z důvodu změny průběhu předpokládaného obvodu KPÚ obdržel krajský úřad dne 6. 1. 2022 nové oznámení o zahájení řízení o KPÚ v katastrálním území Čížkrajice. Z tohoto důvodu vydává toto nové stanovisko č. j.: KUJCK 13850/2022 ze dne 25. 1. 2022, které původní stanovisko ze dne 2. 11. 2021 nahrazuje.

**Krajský úřad po důkladném prozkoumání a na základě dostupných informací, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:**

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

**Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení zn.: SPU 004468/2022/PUM ze dne 6. 1. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:**

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Čížkrajice **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

### Odůvodnění:

V katastrálním území Čížkrajice, v příslušnosti krajského úřadu, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ030630 Dáblík a EVL CZ0313092 Bedřichovský potok, které jsou od katastrálního území Čížkrajice vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,8 – 4,8 km.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ([www.nature.cz](http://www.nature.cz)).

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaného záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

[2] – Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

**Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na oznámení zn.: SPU 004468/2022/PUM ze dne 6. 1. 2022, uplatňuje k oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Čížkrajice tyto**

**p o ž a d a v k y:**

V rámci komplexních pozemkových úprav požadujeme přednostně řešit nelesní stanoviště (podpora mokřadních až podmáčených lučních biotopů, meze, rozptýlenou zeleň atd.), dále požadujeme zapracování krajinných prvků, které napomáhají utvářet heterogenní charakter a prostupnost okolní volné krajiny, tak aby vzniklo široké spektrum navzájem propojených biotopů, které mohou nabídnout dostatek vhodných stanovišť pro drobnou zvěř, hmyz, rostliny a ptactvo (remízky, liniová a rozptýlená zeleň, tůně, mokřady a podmáčená stanoviště apod.).

Krajský úřad doporučuje směřovat vlastnictví pozemků v prvcích územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) do veřejného vlastnictví. Sjednocením majetkoprávních poměrů v prvcích ÚSES lze obecně zjednodušit a případně umožnit realizaci možných budoucích záměrů směřujících k zajištění péče o lokality, pokud budou řešeny v rámci KPÚ.

Krajský úřad také upozorňuje na možné komplikace, které mohou vzniknout vlastníkům pozemků, pokud dochází v rámci pozemkových úprav k převodu druhu pozemku na ostatní plochu. Doporučujeme zvážit zařazení předmětných pozemků do druhu ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

**Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

V katastrálním území Čížkrajice se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

**Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do katastrálního území Čížkrajice zasahuje přírodní park Soběnovská vrchovina, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odboru životního prostředí Městského úřadu Trhové Sviny.

**Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

V katastrálním území Čížkrajice se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního významu. Při severní hranici do tohoto území okrajově zasahuje jeden prvek ÚSES regionálního významu. Jedná se o regionální biokoridor (dále jen „RBK“) RBK 4084 Marouškův dvůr-Otěvěk.

K prvkům ÚSES lokálního významu je dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny příslušný orgán ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí.

Krajský úřad **souhlasí** s řešením pozemků podle § 2 odst. 3 vyhlášky 13/2014 Sb., Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad **zároveň požaduje**, aby všechny výše uvedené skutečnosti a požadavky byly zohledněny v maximální možné míře v návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čížkrajice.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru